



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu



Posl. br. Z-5669/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Leli, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vukušić Josip, OIB: 32979774997, Gospe u Siti 49, Podstrana - Sita, Stobreč, protiv protustranke BRATIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 65046265584, Dubrovačka 49, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. svibnja 2020. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. prosinca 2019. godine

I. DOPUŠTA SE u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6947 katastarske općine Solin:

uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade sagrađene na kčbr. 997/1 zgr zgrada mješovite uporabe, dvorište 1248 m² (zgrada mješovite uporabe 719 m², dvorište 529 m²), koja se sastoji od:

- 13/2441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G18, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 12.75 m² (E-18)
- 53/2441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom - stanom oznake S16, (u elaboratu etažiranja bojen plavo), koji smješten u dijelu drugog kata ulaza " B " a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe, kupatila i spreme, ukupne površine od 49.50 m² s pripadkom balkonom (u elaboratu etažiranja bojen plavo), površine 3.75 m², odnosno sveukupne površine 53.25 m² (E-47), sve s imena BRATIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 65046265584, Dubrovačka 49, 21000 Split, za korist:

Vukušić Josip, OIB: 32979774997, Gospe u Siti 49, Podstrana - Sita, 21311 Stobreč, za 1/1

II. ODBIJA SE uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade sagrađene na kčbr. 3374/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 880 m² (zgrada mješovite uporabe 696 m², dvorište 184 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6948 katastarske općine Solin, koja se sastoji od:

- 31/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G1, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 31.55 m² (E-1)
- 14/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G2, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 14.00 m² (E-2)

- 12/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G3, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 11.65 m² (E-3), sve s imena BRATIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 65046265584, Dubrovačka 49, 21000 Split, za korist: Vukušić Josip, OIB: 32979774997, Gospe u Siti 4 Podstrana - Sita, 21311 Stobreč, za 1/1

III. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Vukušić Josip, OIB: 32979774997, Gospe u Siti 49, Podstrana-Sita, Stobreč za uknjižbu prava vlasništva posebnih dijelova nekretnina opisanih pod točkom II. izreke u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6948 katastarske općine Solin na E-1, E-2, E-3

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 12. veljače 2020. godine, pod poslovnim brojem Z-5669/2020, zaprimljen je prijedlog predlagatelja Vukušić Josip, OIB: 32979774997, Gospe u Siti 49, Podstrana - Sita, Stobreč, kojim traži uknjižbu prava vlasništva posebnih dijelova nekretnina opisanih pod točkom I. i točkom II. izreke rješenja, a na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. prosinca 2019. godine

Pregledom zemljišne knjige za katastarsku općinu Solin, utvrđeno je da se prijedlogu može udovoljiti u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja, dok je prijedlog trebalo odbiti u odnosu na uknjižbu prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine opisane pod točkom II. izreke rješenja iz razloga što je predmenim posebnim dijelovima zgrade upisana zabilježba ovrhe broj Ovr-398/16, pod poslovnim brojem Z-447/16 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Solina.

Budući nakon upisa zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene vlasništva niti drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovšenika, bez obzira kad je ta raspoložba poduzeta (članak 84. stavak 2. i 3. Ovršnog zakona), prijedlog je trebalo djelomično odbiti pozivom na odredbe članka 117., 118., 120. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19) i odlučiti kao u izreci rješenja.

Solin, 20. svibnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Lela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Vukušić Josip, Gospe u Siti 49, Podstrana - Sita, 21311 Stobreč
2. BRATIĆ GRADNJA d.o.o., Dubrovačka 49, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, 21210 Solin
2. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin